

تعرفه شماره (۲-۵) عوارض بر ذیح دام و طیور

ردیف	نوع	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	گوسفند	ریال ۳۰۰۰۰۰
۲	بز	ریال ۳۰۰۰۰۰
۳	گاو	ریال ۱۵۰۰۰۰۰
۴	شتر	ریال ۱۵۰۰۰۰۰
۵	شترمرغ	ریال ۱۰۰۰۰۰۰
۶	سایر طیور	ریال ۲۰۰۰۰۰

توضیحات:

بندا: مبالغ این تعرفه تنها عوارض بوده و در صورتی که شهرداری مالک کشتارگاه بوده یا خدماتی ارائه می نماید هزینه آن جداگانه محاسبه و اخذ می گردد.



محمد اسداللهی

اسماعیل اقتدایی

محمد صفا

محمد حسن

علی نظری

فرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهرداری محترم

موضوع: حذف درخت / درختان (خطری، آلوده و آفت زا، نابجا، مزاحم، به سن بهره برداری رسیده) با سلام

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل / باغ / اداره / ارگان / مرکز نظامی اینجناب/ این اداره بازدید و نظریه اعلام فرمائید.

کروکی
شمال
N

امضاء متقاضی

ظریه کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.

نام گونه: ارزش روز گونه: شرایط کیفی گونه: سن گونه یا محیط: اهمیت مکانی گونه:

توضیحات:

امضاء کارشناس/فضای سبز

به کمیسیون صادره پس از تایید کمیسیون ماده ۱۴ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد.

محمد صابر
اسماعیل محمدی

محمد علی نظری



محمد اسداللهی

محمد علی نظری

تعرفه شماره (۵-۱) عوارض قطع اشجار

احتراماً با توجه به مفاد لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موارد زیر پیشنهاد می گردد:
بمنظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان ، قطع هر نوع درخت در معابر ، میداين ، بزرگراهها و پارکها ، باغات و محلهایی که به صورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهر بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

با توجه به اینکه عده ای از شهروندان نسبت به چرای نهالهایی غرس شده توسط شهرداری اقدام و باعث نابودی فضای سبز می شوند عوارض به شرح زیر پیشنهاد می گردد:

الف - در ازای از بین بردن یا صدمه زدن هر اصله نهال (با بن کمتر از ۱۵ سانتیمتر) از طریق چرای دام یا هر صورت دیگر مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ب - در ازای از بین بردن یا صدمه زدن هر اصله درخت از طرق فوق مبلغ ۸۰۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ج - در ازای از بین بردن یا صدمه زدن یک اصله درختچه زینتی به طرق فوق مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

د - در ازای از بین بردن هر متر مربع چمن به طرق فوق مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

و - در ازای از بین بردن یا صدمه زدن یک اصله گل فصلی به طرق فوق مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.
تیسره ۱- منظور از نهال، درخت و درختچه تمامی گونه هایی می باشد که در سطح شهر به عنوان فضای سبز شهری مورد استفاده قرار می گیرد .

تیسره ۲- مرجع تشخیص دهنده خسارت وارده مسئول فضای سبز شهرداری و نماینده شورای شهر خواهد بود.

تیسره ۳- پیرامون ورود دامها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاحدید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل

مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ ریال و جهت نگهداری دامها به ازای هر رأس در هر شب مبلغ ۵۰،۰۰۰ ریال اخذ گردد.

حسن حاجی پور

محمد صلواتی

اسما علی اقتدایی



علی نظری

مَدِينَةُ الْمَدِينَةِ

مَدِينَةُ الْمَدِينَةِ

بند ۱: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است.

بند ۲: وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

بند ۳: عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

بند ۴: کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری رسماً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

بند ۵: تابلوهای که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد (متر ۱،۲۰ متر ۰،۸ متر) از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.



اسماعیل اقتدایی

محمد صفری

حسن محمدی

محمد نظری

تعرفه شماره (۵-۴) عوارض بر سایبانها

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بر سایبانها به ازای هر سال	۰/۵.p.s (سطح باز شوی سایبان)

توضیحات:

- بند ۱: این سایبانها باید بر روی دیوار ملک با ارتفاع مناسب پس از اخذ مجوز از شهرداری نصب گردد.
- بند ۲: ارتفاع - نوع پوشش - نوع رنگ آمیزی و غیره باید با نظر شهرداری باشد.
- بند ۳: نصب سایبان بصورت ثابت ممنوع می باشد.

تعرفه شماره (۶-۴) عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازاء هر متر مربع	۵P
۲	عوارض سایانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	۰,۵P
۳	نصب بیل برد (متر مربع)	روزانه هر متر مربع ۱۵۰۰ ریال
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۱۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۵۰۰ ریال
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۱۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۶۰۰ ریال
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۱۰۰۰ ریال
۷	تابلوهای پنل (دیوار آینه)	۱۰P در معابر عمومی
۸	تبلیغات بزرگ (دیوار آینه) و تابلوهای جویز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵۰۰۰۰ ریال

حسن حاجتی پور

محمد صفری

اسماعیل اقتدایی

محمد اسداللهی

علی نظری



تعرفه شماره (۳-۴) عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی به ازای هر روز	۲۰۰۰۰.S ریال

توضیحات:

بند ۱: عوارض این تعرفه شامل غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده حریم شهر باستانه نمایشگاه های صنایع دستی می گردد.

بند ۲: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند ۳: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول

حقوق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بند ۴: بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

تعرفه شماره (۴-۴) عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره	۱٪ بهای معامله

توضیحات:

بند ۱: عوارض این تعرفه شامل کلیه مزایده های اموال و املاک و مستغلات غیر منقول، حراج ضایعات، متروکه و... (مزایده کتبی و حضوری) اعم از فروش و اجاره می گردد.

بند ۲: کلیه ادارات و سازمانها، مؤسسات، شرکت های دولتی، بانکها، شرکت های بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه مؤسسات حقیقی و حقوقی در مزایده کلیه اموال خود بایستی ۱٪ بهای مزایده را بعنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.



محمداسداللهی

اسماعیل اقتدایی

حسن حاجی پور

تعرفه شماره (۱-۴) عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت

تعرفه شماره (۲-۴) تعرفه بهره برداری سالانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۲	شبکه های مختلف (زیرزمینی و هوایی)	به ازای هر متر طول = ۱۰۰۰ (هزار) ریال

توضیحات:

بند ۱: بهره برداری از فضاهای زیر سطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تاسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب هزینه های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمانها و شرکت های خدماتی - تاسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تاسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای فرمول فوق برای تاسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.

بند ۲: مسیر تحت انتقال واحداث هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت های مذکور ایجاد نمی کند.



محمداسداللهی

اسکندر علی اقتدایی

محمد صفری

حسن حاجی پور

فصل چہارم

اشخاص و حقوق کی

معمومی دولت و غیر دولتی (

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض سالیانه و حق افتتاح بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	۱۰۰*P.S
۲	عوارض حق افتتاح بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	۱۰۰*P.S*۵

توضیحات:

بند ۱: ۵ مساحت اعیانی می باشد.

بند ۲: عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱ ماده ۱۲ قانون مالیات برارزش افزوده ورأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری دادنامه شماره ۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ وصول می گردد.

تعرفه شماره (۳-۳) عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	حداقل
۱	عوارض تغییر شغل	هزایر عوارض سالیانه شغل جدید	-
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	هزایر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	-
۳	جابه جایی مکان کسبی	۵*(P۲-P۱)	هزایر ۰۰۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: «چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده و عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب میباشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام میگردد. چنانچه مودی دارای پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلا باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

بند ۲: منظور از P۱ مکان کسبی جدید می باشد. و P۲ مکان کسبی جدید می باشد.



اسماعیل اقتدایی

محمد صفری

حسن حاجی پور

علی نظری

لیست مشاغل خاص

T	ردیف	نوع شغل
۱,۷۵	۱	داروخانه ها
۱,۳۱	۲	درمانگاه درمانی خصوصی
۱,۳۱	۳	مطب پزشکان متخصص
۱,۱۷	۴	مطب پزشکان عمومی
۱,۱۷	۵	دندانپزشکان
۰,۴۱	۶	دفاتر خدمات ارتباطی
۰,۱۲	۷	دفتر مسافرتی
۱,۷۵	۸	دفاتر خرید محصولات کشاورزی
۰,۴۲	۹	دفاتر اسناد رسمی
۰,۳۱	۱۰	دفاتر مخابرات (تلفن راه دور)
۰,۵۶	۱۱	دفاتر وکالت

تبصره ۱: عوارض سالیانه مراکز فرآوری، ترمینالها و دفاتر خرید محصولات کشاورزی از قبیل پسته و زرشک حداکثر مبلغ ۸ میلیون ریال تعیین می گردد.
 تبصره ۲: در سایر مشاغل، آضرب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند با نظر شهرداری حداکثر با ضریب ۲ محاسبه و اخذ می گردد.

حسن حاجی پور

محمد صفری
 اسماعیل اقتدایی



محمد اسداللهی

علی نظری

T	نوع شغل	ردیف	T	نوع شغل	ردیف
۰.۳۴	فروش و کرایه محصولات فرهنگی فیلم سی دی ویدئو	۱۳۷	۰.۲۸	فروشندهای عینکهای طبی، آفتابی	۱۲۱
۰.۳۶	فروش و نصب سیستمهای کامپیوتری	۱۳۸	۰.۲۱	تعمیرکاران تلفنهای معمولی الکترونیک	۱۲۲
۰.۱۴	پشتی پرکنی	۱۳۹	۰.۳۱	فروشندهای نیشه اتومبیل	۱۲۳
۰.۳۴	آشپزخانه تهیه غذا و سروس دهی در منازل	۱۴۰	۱.۰۱	فروشندهای عمده موتور سیکلت و دوچرخه	۱۲۴
۰.۴۲	کابینت سازان	۱۴۱	۰.۵۱	فروشندهای موتور سیکلت و دوچرخه	۱۲۵
۰.۲۸	تعمیر تلفن همراه	۱۴۲	۰.۲۸	دفاتر بارکشهای شهری کامیون، کامیونت، وانت بار و...	۱۲۶
۰.۵۶	دفاتر نشریات و جراید	۱۴۳	۰.۳۴	فروشندهای تعمیرکاران رادیو ضبط اتومبیل	۱۲۷
۰.۳۴	سیسمونی نوزاد	۱۴۴	۰.۳۱	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی تخلیه چاه، ایروله و عایق کاری پشت بام و نظایران	۱۲۸
۰.۴۱	دفاتر خدمات ارتباطی	۱۴۵	۰.۲۲	فروشندهای انواع لاستیک	۱۲۹
۰.۲۸	نگهداری اطفال شیر خوار تا پنج سال	۱۴۶	۰.۳۴	کانال سازی (کولر و لوله های بخاری)	۱۳۰
۰.۳۱	کافه تریا و بستنی فروشی	۱۴۷	۰.۲۴	فروشندهای کرایه دهندهای لباس عروس	۱۳۱
۰.۶۸	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۱۴۸	۰.۲۴	کارگاههای قالببندی	۱۳۲
۰.۲۱	ماشین نویسی، حسابداری، نقشه برداری	۱۴۹	۰.۱۱	کارگاه قالببندی تا ۵ دستگاه	۱۳۳
۰.۲۱	الکترونیک، خیاطی، خطاطی	۱۵۰	۰.۱۷	کارگاه قالببندی بیشتر از ۵ دستگاه	۱۳۴
۰.۲۱	عکاسی، نقاشی، موسیقی	۱۵۱	۰.۲۸	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک	۱۳۵
۰.۲۱	آموزشگاه تلمیح رانندگی و مکانیکی	۱۵۲	۰.۵۸	سازندگان فرودستی مصنوعات چوبی	۱۳۶

حسن حاجی پور

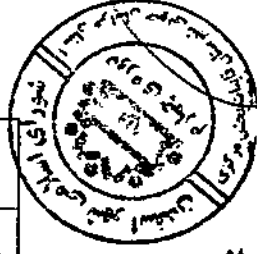
محمد صمدی

اسماعیل اقتدایی

علی نظری



T	ردیف	نوع شغل	ردیف	T	نوع شغل	ردیف
۰,۵۶	۱۰۶	سنگ فروش جزئی	۱۰۶	۰,۵۴	شیشه بری جزئی	۹۱
۱,۴	۱۰۷	کارگاه بلوکه زنی	۱۰۷	۰,۷۳	نمایشگاه موتور سیکلت	۹۲
۰,۳۷	۱۰۸	کلوپ ورزشی و بازیهای رایانه ای	۱۰۸	۰,۶۳	نمایندگی نوشابه	۹۳
۰,۳۱	۱۰۹	گل فروشی	۱۰۹	۰,۵۸	فروشندهی جزئی نخ و رنگ	۹۴
۰,۵۱	۱۱۰	فروشندهی مواد شیمیایی	۱۱۰	۰,۳۹	عکاسی	۹۵
۰,۴۵	۱۱۱	لوازم بدکی موتورسیکلت	۱۱۱	۰,۲۹	آهنگری کوره ای	۹۶
۰,۳۶	۱۱۲	بسته بندی خشکیار	۱۱۲	۰,۵۸	جوشکاری و کاربیت	۹۷
۰,۴۵	۱۱۳	ابزوگام	۱۱۳	۰,۴۵	عطاری	۹۸
۰,۵۳	۱۱۴	تولیدی پوشاک	۱۱۴	۰,۳۳	خدمات کامپیوتر و اینترنت	۹۹
۰,۳۳	۱۱۵	فروشندهی قطعات بدکی لوازم خانگی	۱۱۵	۰,۴۹	سنگ تراش	۱۰۰
۰,۳۷	۱۱۶	بشم زنی	۱۱۶	۰,۲۹	گچ بری پیش ساخته	۱۰۱
۰,۷۵	۱۱۷	نمایشگاه اتومبیل	۱۱۷	۰,۳۹	فروشندهان لوازم الکتریکی	۱۰۲
۰,۴۱	۱۱۸	فروشندهی تلفن همراه و لوازم جانبی	۱۱۸	۰,۳۹	فروشندهان پوست پشم و کرک	۱۰۳
۰,۳۴	۱۱۹	پرده دوز و پرده فروش	۱۱۹	۰,۳۹	لوازم التحریر	۱۰۴
۳,۷۴	۱۲۰	فروشندهان جز لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۲۰	۰,۶۳	تعمیرگاه تراکتور	۱۰۵



محمد اسداللهی

اسماعیل اقتدایی

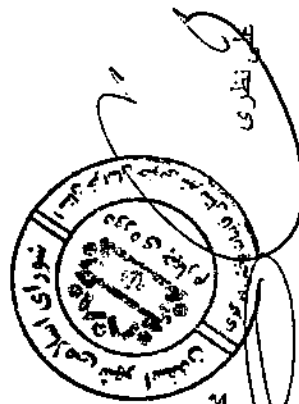
محمد صفحی

حسن حاجی پور

علی نظری

عوارض شهرداری اسفند سال ۱۳۹۶

T	نوع شغل	ردیف	T	نوع شغل	ردیف
۰,۴۵		۷۶	۰,۴		۶۱
۰,۳۱	طلا و جواهر فروشی	۷۷	۰,۳۶	فروندگان مرغ و ماهی	۶۱
۰,۴۹	تقره فروشی	۷۸	۰,۶	قنادی و شیرینی پزی	۶۲
۰,۱۹	تابلو نویسی و گالری هنری	۷۹	۰,۳۱	نانوائیهای سنتی و ماشینی	۶۳
۰,۴۵	خطاط و نقاش	۸۰	۰,۵۴	بزازها	۶۴
۰,۳۵	فروندگان ساعت	۸۱	۰,۳۴	خیاطی مردانه	۶۵
۰,۳۴	درودگران	۸۲	۰,۴۷	خیاطی زنانه	۶۶
۰,۳۴	کتاب فروشی ها	۸۳	۰,۳۹	فروندگان پوشاک	۶۷
۰,۳۹	فروش جراید داخلی	۸۴	۰,۴۵	فروندگان موکت و ...	۶۸
۰,۴	ظروف و وسایل پلاستیکی	۸۵	۰,۴۳	فروندگان فرش ماشینی	۶۹
۰,۱۵	مصنوعات فلزی	۸۶	۰,۳۹	فروندگان جوراب	۷۰
۰,۳۴	مصنوعات فلزی	۸۷	۰,۱۴	فروندگان کفش ماشینی	۷۱
۰,۳۵	سوپرمارکت ها	۸۸	۰,۱۸	تعمیر کاران کفش	۷۲
۰,۴۹	زعفران فروش	۸۹	۰,۳۶	خشکشویی	۷۳
۱,۹۸	فروشنده گی گاز مایع	۹۰	۰,۴۹	خرازی	۷۴
	آسیاب شن و ماسه			فروندگان اجناس لوکس و کادویی	۷۵



محمد نظری

محمد اسداللهی

اسما گلشن قنادی

محمد صفری

حسن حاجی پور

T	ردیف	نوع شغل	ردیف	T	نوع شغل	ردیف
۰,۵۴	۴۶	سازندگان و فروشندگان موزائیک	۴۶	۰,۲۷	تشک دوری و تودوزی اتومبیل	۳۱
۰,۹۱	۴۷	فروشندگان مصالح ساختمانی	۴۷	۰,۴۵	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۳۲
۰,۶	۴۸	فروشندگان وسایل بنایی	۴۸	۰,۴۷	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۳۳
۰,۴۲	۴۹	وارد کنندگان و عمده فروشان شیشه ساختمانی	۴۹	۰,۳۹	فروشندگان روغن موتور و ضد یخ	۳۴
۰,۳۸	۵۰	نقاش ساختمان	۵۰	۰,۴۵	آژانسهای کرایه دهی	۳۵
۰,۵	۵۱	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان	۵۱	۰,۳۴	کلید ساز	۳۶
۰,۶۷	۵۲	درب و پنجره سازان	۵۲	۰,۶۸	عمده فروشان لاستیک	۳۷
۰,۵۶	۵۳	فروشندگان جزء آهن، پروفیل و لوله	۵۳	۰,۳۳	سیم کش و فروشندگان لوازم الکترونیک	۳۸
۰,۴۵	۵۴	فروشندگان جزء آهن، پروفیل و لوله	۵۴	۰,۴۳	فروشندگان لوازم صوتی و کاست	۳۹
۰,۶	۵۵	فروشندگان لوله دستگیره قفل	۵۵	۰,۵۸	فروشندگان لوازم خانگی	۴۰
۰,۷۷	۵۶	فروشندگان ایرنیت	۵۶	۰,۳۷	تولیدی کفش	۴۱
۰,۳۷	۵۷	آبنبات پز جزء فروش	۵۷	۰,۴۵	خدمات تصفیه آب	۴۲
۰,۴۲	۵۸	میوه فروشان	۵۸	۰,۴۵	سمساری	۴۳
۰,۴۲	۵۹	خوربار فروشان	۵۹	۰,۷۶	بنگاههای مشاور املاک	۴۴
۰,۲۹	۶۰	قصای گاو و گوسفند	۶۰	۰,۶	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۴۵



محمد اسداللهی

اسماعیل هفتدایی

محمد صفری

محمد صفری

علی نظری

لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی

T	نوع شغل	ردیف	T	نوع شغل	ردیف
۰.۵۸	خرده فروشی مبلان منزل	۱۶	۰.۸۶	پانسیونهای بدون غذا	۱
۰.۳۶	خرده فروشی لوازم ورزشی	۱۷	۰.۳۸	چلو کبابی و چلو خورشتی	۲
۰.۳۶	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی	۱۸	۰.۲۹	اغذیه فروش	۳
۰.۳۴	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون	۱۹	۰.۵۶	کافه قنادیها	۴
۰.۴۲	تعمیر کاران کولر، یخچال و ...	۲۰	۰.۳۹	مسافر خانه ها	۵
۰.۲۹	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفور ماتور، پمپ آب	۲۱	۰.۴۵	اتو سرویس ها بدون تعمیرگاه	۶
۰.۳۷	تعمیر کاران ساعت	۲۲	۰.۸۴	اتو سرویس ها با تعمیرگاه	۷
۰.۲۱	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی	۲۳	۰.۲۸	کارواش	۸
۰.۲۴	لوله کش ساختمان	۲۴	۰.۳۷	آرایشگاه مردانه	۹
۰.۲۹	تعمیر کار موتورسیکلت و دوچرخه	۲۵	۰.۳۷	آرایشگاه زنانه	۱۰
۰.۴	تعمیر کار گلگیر ، رادیاتور ساز (صافکاری)	۲۶	۰.۲۴	لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۱
۰.۷	مکانیک اتومبیل	۲۷	۰.۳۱	داروهای دامی و سموم دفع آفات جزء	۱۲
۰.۶۱	نقاشی اتومبیل	۲۸	۰.۳۸	گرمابه ها	۱۳
۰.۴	باطری سازی و سیم کش	۲۹	۰.۳	کافی نت	۱۴
۰.۳۹	تعویض روغن ، آپاراتی	۳۰	۰.۳	خدمات چاپ	

حسن حاجی محمدی

محمد صوفی

اسماحیل اقتدایی

محمد اسداللهی

علی نظری



تعرفه شماره (۱-۳) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	
		انباری متصل	محل کسب
۱	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۰.۵.P.S.T.۰.۵	۱.P.S.T
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	۰.۵.P.S.T.۰.۵	۱.P.S.T
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسب ویا لکن تجاری	-	۰.۵.P.S.T
۴	عوارض سالیانه بر فعالیت مشاغل خاص	۰.۵.P.S.T.۰.۵	۱.P.S.T

توضیحات:

بند ۱: T ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند.

بند ۲: حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود

بند ۳: K ضریب بر اساس وضعیت هر شهر و مصوبه شورا می باشد

بند ۴: S مساحت واحد کسب یا انباری می باشد

بند ۵: منظر مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، دفاتر اسناد رسمی و... میباشد.

بند ۶: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰٪ مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.



محمد اسداللهی

اسماعیل اقتدایی

محمد صفوری

حسن حاجی پور

وہی ہے جو
میں نے کہا تھا
کہ وہی ہے جو
میں نے کہا تھا

تعرفه شماره (۳-۳۱) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از الحاق به محدوده خدماتی شهر:
 با توجه به پیگیریهای شورای اسلامی شهرداری در خصوص تهیه طرح تفصیلی، در صورت ابلاغ طرح و الحاق حاشیه بلوار امام رضا(ع) به محدوده خدماتی شهر اسفدن، به ازای هر متر مربع عرصه مبلغ ۰۰۰ هزار تال به عنوان ارزش افزوده ناشی از الحاق به محدوده خدماتی شهر در اولین مراجعه از مالکین املاک مذکور دریافت می گردد.




اسماحیل اقتدایی



علی نظری

عوارض شهرداری اسفند سال ۱۳۹۶

تعرفه شماره (۲۰۳۹) عوارض حق انتظاره مهندسان ناظر:
 در زمان صدور یا اصلاح پروانه ساختمانی ۵٪ حق انتظاره مهندسان ناظر از حق انتظاره کسر و توسط مالک به حساب شهرداری واريز گردد و در صورت عدم ارائه قيش واريزي از صدور يا اصلاح پروانه خودداري خواهند شد.

تعرفه شماره (۳۰۳۰) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها:

الف	نوع	ارزش
	انواع ساختمان (اسکلت)	
۱	ساختمان اسکلت بتونی باهرونوع سقف تانسه طبقه	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت بتونی باهرونوع سقف ازسه طبقه به بالا	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
۳	ساختمان اسکلت فلزی باهرونوع سقف تانسه طبقه	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
۴	ساختمان اسکلت فلزی باهرونوع سقف ازسه طبقه به بالا	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
۵	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بتانی باستونهای فلزی یا بتونی	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
۶	ساختمان اسکلت آجری	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۷	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
۸	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	
۹	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۳۰۰۰۰۰۰ ریال
ب	ساختمان ایازها بادخانه پیش از چهارمتر	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
۱	ساختمان اسکلت آجری یا بتوک سیمانی یا سنگی با هرونوع سقف	
۲	ساختمان اسکلت فلزی و یا سولههای پیش ساخته با هرونوع سقف	
۳	ساختمانی با تیر و ستونها	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
۴	باصلاح بتانی سنگ، آجر و بلوک سیمانی باهرونوع سقف	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
۵	ساختمان اسکلت فلزی یا سولههای پیش ساخته باهرونوع سقف	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۶	گلخانه باهرونوع مصالح و هرونوع سقف	
۷	تاسیسات	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
۸	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ یا سانترال	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۹	تپوره مشوب (گرمایش، خشک کننده)	۲۵۰۰۰۰۰ ریال
۱۰	اسانسور	
۱۱	سایر	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۲	سایر	۸۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۳	انواع ساختمان آریزین و هوایی ارزش مترمکعب به بالا هر متر مکعب	۵۰۰۰۰۰۰ ریال

علی نظری
 محمد اسداللهی
 شهرداری اسفند

اسماعیل اقتدایی
 محمد صلیبی
 حسن حاجیپور

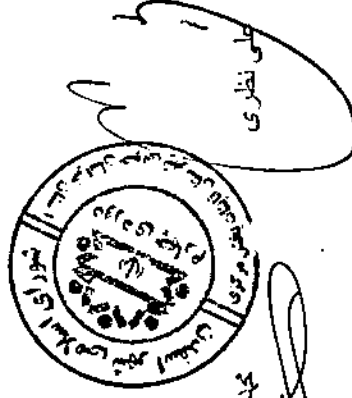
تعرفه شماره (۲-۲۵) نحوه صدور پروانه المثنی:
 صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی وسرقت و آتش سوزی وسایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه با پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع زیر بنا مقدور خواهدبود و دریافت کننده پروانه المثنی متعهد به پاسخگویی در قبال هرگونه سوء استفاده از پروانه اولیه می باشد.

تعرفه شماره (۲-۳۶) عوارض ایجاد درب اضافی:
 در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ وماده ۱۰۱ قانون شهرداری در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای معبر)، عوارض ایجاد درب به شرح زیر محاسبه ودر یافت خواهد شد. در ایجاد درب اضافی موضوع عدم مزاحمت های ترافیکی، اشرافیت به واحد های همسایه، شهرداری در ارائه خدمات و... باید توسط شهرداری بررسی و تایید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.

تبصره: در صورت دریافت عوارض حق مشرفیت عوارض این ماده دریافت نخواهد شد و به درب پارکینگ ها و ورودی موجود ۵۰٪ عوارض این ماده تعلق خواهد گرفت.
 (۲۰٪ ارزش منطقه ای × ۲۵٪ مساحت عرصه) × (طول بر ایجاد درب + ۱/۲ «نصف» عرض گذر)

تعرفه شماره (۲-۳۷) عوارض بر معاملات غیر منقول:
 در زمان درخواست (استعلام) مالک یا ذینفع برای نقل و انتقال املاک عوارض فوق به میزان ۵٪ مجموع ارزش ملک (عرصه و اعیان و...) برابر ارزش معاملاتی موضوع ماده ۴۴ ق.م.م. دریافت می گردد.

تعرفه شماره (۲-۳۸) عوارض بر املاک بلااستفاده (املاک مخروبه و زمینهای رها شده سطح شهر):
 با توجه به اینکه ساختمانهای مخروبه و زمینهای خالی علاوه بر ایجاد خطرات بهداشتی واجتماعی باعث ایجاد نمای نامطلوب شهری می گردند لذا کلیه مالکین این املاک موظف شده بودند تا تاریخ ۹۵/۰۶/۳۱ ضمن مراجعه به شهرداری واخذ مجوز نسبت به احداث بنا یا حداقل پاکسازی و حصار کشی مناسب ومورد تأیید شهرداری املاک خود اقدام نمایند لذا املاکی که تا تاریخ ۹۵/۱۱/۳۰ اقدام به حصار کشی، احداث بنا و... ننموده اند و به صورت زمین یا ملک مخروبه باقی مانده اند در زمان مراجعه به شهرداری مبلغی به شرح ذیل دریافت می گردد:
 تعدادهای گذشته از تاریخ مذکور × (مترآزکل ملک) × ۵٪ × P = ریال



محمد اسداللهی

اسماعیل آقایی

محمد صفوری

حسن حاجی پور

بند ۳: عوارض تفکیک در هنگام صدور پروانه و پایانکار یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول ویا پس از صدور رای کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوطه هم قابل وصول میباشد.

بند ۴: عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمینهای کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.

بند ۵: املاک بالای ۵۰۰ متر مربع باید بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ تفکیک می گردند (۴۳,۷۵٪ سهم شهرداری و ۵۶,۲۵٪ سهم مالک).

بند ۶: ملاک تعلق عوارض تفکیک تاریخ اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری یعنی ۱۳۹۰/۱/۲۸ می باشد لذا عوارض این تعرفه برای اسناد بعد از این تاریخ قابل محاسبه و اخذ می باشد. و شهرداریهایی که پس از این تاریخ تأسیس گردیده اند می توانند سال تأسیس را ملاک قرار دهند.

بند ۷: تعریف افزاز: چنانچه دو یا چند نفر نسبت به ملکی بطور مشاع مالکیت داشته باشند هر یک از آنها می توانند نسبت به افزاز سهمی خود از سایر مالکین دیگر اقدام نمایند این عمل را در اصطلاح حقوقی و ثبتی افزاز گویند. در افزاز حتماً باید تعداد مالکین دو نفر یا بیشتر باشند یا به عبارت دیگر وجود اشاعه در افزاز ضروری است.

تعرفه شماره (۲-۲۴) عوارض تفکیک و افزاز اعیان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک اعیان با کاربری مسکونی به ازاءهر مترمربع	۲p
۲	عوارض تفکیک اعیان با کاربری تجاری به ازاءهر مترمربع	۵p
۳	عوارض تفکیک اعیان با کاربری صنعتی به ازاءهر مترمربع	۲p
۴	عوارض تفکیک اعیان با کاربری اداری وسایر به ازاءهر مترمربع	۳p

توضیحات:

بند ۱: کلیه املاک که مزاد بر ضوابط شهرسازی و پروانه ساختمانی و... متقاضی تفکیک اعیانی هستند یا اقدام به تفکیک نموده اند(واحد اضافی) مشمول پرداخت عوارض می باشد.

علی نظری
محمد اسداللهی

محمد طاهر
اسماعیل تقیانی
حسن حاجی محمدی

تعرفه شماره (۲-۳۲) عوارض سطح شهر (شهر هایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشد).

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	۱,۰٪ ارزش معاملاتی تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری * مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۱,۰٪ قیمت منطقه ای * مساحت عرصه

تعرفه شماره (۲-۳۳) عوارض تفکیک و افراز عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاءهر متر مربع	۰,۴ P
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاءهر متر مربع	۱ P
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاءهر متر مربع	۱,۵ P
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری وسایر به ازاءهر متر مربع	۰,۶ P
۵	کسری حد نصاب تفکیکی برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب به ازاءهر متر مربع	۲ P
۶	عوارض افراز عرصه به ازاءهر متر مربع	۱ P

بند ۱: کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده اند مشمول پرداخت عوارض می باشند.

بند ۲: اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ متر مربع را تفکیک نموده اند مشمول پرداخت عوارض تفکیک این شهر است.



اسماء علی اقتدایی

محمد صفری

حسن حاجی پور

تعرفه شماره (۲۰-۲) عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

مآخذ ونحوه محاسبه عوارض	مآخذ	موارد شمول	ردیف
۲۰p	تجاری و مختلط	۱	
۱۰p	مسکونی	۲	
۳۰p	اداری و سایر کاربری	۳	

بند ۱: نصب یک پل مقابل ورودی درب پارکینگ ها مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

بند ۲: رعایت ضوابط شهرسازی در نصب پل الزامی است.

بند ۳: نصب پل برای مشاغل ممنوع می باشد و فقط برای مشاغل مرتبط با خدمات خودرونی در صورت صلاحدید شهرداری و با اخذ هزینه های این تعرفه در مدت فعالیت

مجوز صادر می گردد.

تعرفه شماره (۲۱-۲) عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه	مآخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	آتش نشانی	۳۰۰۰*s ریال
۲	فضای سبز	۲۰۰۰*s ریال

S: مساحت زیر بنا

بند ۱: این عوارض هنگام صدور یا اصلاح پروانه، صدور پیمانکار ساختمانی و همچنین بناها یی که برای آنها توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر میشود توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.



علی نظری

اسماعیل نظری

محمد صدری

حسن محمدی پور

تعرفه شماره (۱۸-۲) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) * ۵۰٪ * A * متر از عرصه
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) * ۳۰٪ * A * متر از عرصه
۳	املاکی که عقب نشینی نداشتند و معبر مشرف به ملک تعریض می شود	عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) * ۳۰٪ * A * متر از عرصه

بند: زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) وهمچنین در خواست مالک میباشد.

بند: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات تهاتر نماید.

بند: چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

توجه: در تعیین ضریب K علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر مواردی از جمله تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود.

A: متر از بر ملک (طول یا عرض ملک در بر معبر جدید)

P: قیمت منطقه ای معبر جدید

تعرفه شماره (۱۹-۲) عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح توسعه شهری

ردیف	موارد شمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز / ۲P * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)
۲	تجاری	ارتفاع مجاز / ۲P * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز / ۲P * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)
۴	فرهنگی هنری، ورزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و سایر کاربریها	ارتفاع مجاز / ۳P * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)

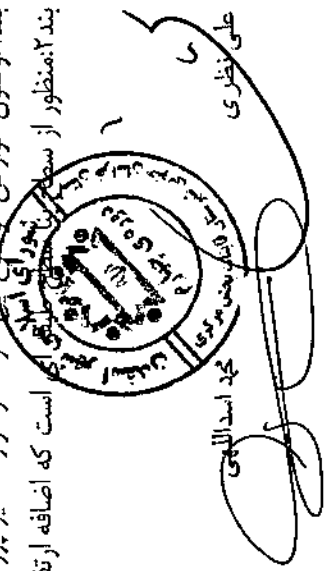
بند: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.

بند: منظور از سطح بنا سطحی است که اضافه ارتفاع دارد و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه دارای ارتفاع اضافه قرار میگیرد.

حسن صالحی پور

محمد صفاپور

اسماعیل آقوایی



علی نظری

تعرفه شماره (۱۷-۲) عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه	مآخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	واحد های تجاری	۲۰p
۲	واحد های اداری وصنعتی	۱۸p
۳	واحد های مسکونی	۱۵p
۴	واحد های فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایر کاربریها	۱۳p

بند ۱: کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۰۷۹۸/۱/۳۶۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزارت محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد علاوه بر این که جزو زیر بنای مفید محسوب وعوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته وداری دیوراهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیر بنای ناخالص محسوب وعوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۷۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز وفاقد دیوراهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

توضیح: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبق بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
بند ۲: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت وساز بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه محاسبه خواهد شد.



محمد اسماعیلی

اسماعیلی تقدایی

محمد صفری

محمد معالی

محمد معالی

محمد معالی

تبصره ۲: اگر ساختمان دارای بناءغير مجاز باشد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل اقدام می گردد:

الف- اگر پروانه ساختمان دارای اعتبار باشد کلیه عوارضهای مربوط به بناءغير مجاز به قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد.

ب- اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوط به زیربنا موجود به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد.

ج- اگر ساختمان دارای پایانکار باشد و دارای بناءغير مجاز باشد در زمان صدور پایانکار جدید(گواهی عدم خلاف) کلیه عوارض بناءغير مجاز به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد و سپس نسبت به صدور پایانکار جدید(گواهی عدم خلاف) اقدام می شود.

تبصره ۴: در تمامی موارد درخواستها ومراجعه به شهرداری اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد. اما در صورتی که مالک در زمان اعتبار پروانه مراجعه ننماید هزینه های کارشناسی و درخواست مربوطه را پرداخت می نماید.

تبصره ۵: نمای ساختمان جزء شرایط پایانکار بوده و در صورت عدم اجراء نما یا هر یک از مواردی که منجر به عدم صدور پایانکار گردد مالک باید در زمان مراجعه به شهرداری، اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد(تا زمان دریافت پایانکار) کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد.

تبصره ۶: کلیه دستگاههای اجرایی دولتی وسازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری وساختمانها واماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرای بند(ب) ماده ۱۶۹ قانون برنامه پنج ساله توسعه اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین ویا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده ومناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.



محمد اسداللهی

اسما علیزاده اقتدایی

محمد صورتگر

محمد حاجی پور

تعرفه شماره (۱۶-۲) عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

بند ۱: طبق بند ۲ ماده قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند. همچنین با توجه به بخشنامه شماره ۱۳۴۳/۷۳/۳۴۷۹-۱۰-۱۴۶۷۹/۷۳/۳۴۳ وزیر محترم کشور به استانداران در خصوص تمدید پروانه های ساختمانی، پیرو بخشنامه شماره ۲/۳۴۴/۷۳/۳۴۴-۸۸۵۵۶/۷۳/۵/۸-۷۶ راجع به چگونگی تمدید پروانه های ساختمانی دستورالعمل نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی به شرح ذیل اقدام میگردد:

نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی:

پروانه ساختمانی به شرح زیر تمدید و دارای اعتبار خواهد بود و هدف مکلف نمودن مالک به اتمام ساختمان در مهلت مقرر می باشد بنابراین مالک موظف است پس از اخذ پروانه کار نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام و سالیانه نسبت به تمدید پروانه ساختمانی به شرح ذیل اقدام نماید. شایان ذکر است برای این منظور ساختمانهای مسکونی و تجاری و با توجه به مساحت زیر بنا به دو دسته تقسیم می گردد:

الف- ساختمانهای واقع در بر معابر اصلی (۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر):

برای این ساختمانها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی سه سال از تاریخ صدور پروانه می باشد و قبل از اتمام مهلت یکساله باید نسبت به تمدید آن اقدام نمایند. در پایان سال سوم می بایست ساختمان به اتمام رسیده و مالک نسبت به اخذ پایانکار اقدام نماید و در صورت عدم اتمام کار مالک موظف به پرداخت ما به التفاوت عوارض پروانه ساختمانی به قیمت روز و زمان صدور پروانه ساختمانی می باشد که این عمل حداکثر تا دو سال دیگر (مجموع از زمان صدور هرسال) قابل اجرا می باشد.

ب- ساختمانهای واقع در بر معابر فرعی کمتر از ۱۲ متر

برای این گروه از ساختمانها حداکثر زمان انجام عملیات ساختمانی ۵ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی می باشد مشروط به اینکه و مالک هر سال قبل از اتمام زمان تمدید پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن اقدام نماید به طوریکه در پایان سال پنجم از تاریخ صدور پروانه ساختمانی، عملیات ساختمانی به اتمام رسیده باشد.

تبصره: ۱- برای پروانه ساختمانی در صورت باقی بودن اعتبار فقط عوارض بناء اضافی و موارد متعلقه جدید بر اساس قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد و در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی کلیه نقشه بر اساس قیمت روز انجام و مابه التفاوت عوارض پرداختی قبلی و عوارض جدید وصول خواهد شد.



اسماعیل اقتدایی

محمد مصطفی

حسن حاجی محمد

تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض هر متر مربع مازاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	حد اقل	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی **	۱۵۰۰۰ ریال	۳P
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۲۰۰۰۰ ریال	۶P

بند: میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل میباشد:

تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)
مسکونی	۵۰	۱۰۰	۲۰۰
تجاری	۸۰	۱۰۰	۲۰۰

بند ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

بند ۳: مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند ۴: با استناد طرح جامع، کسری حدضاب مساحت زمین مسکونی معادل ۲PS (مساحت زمین کسری) محاسبه و اخذ می گردد.



اسماعیل اقتدایی

محمد صفدر

حسن حاجی پور

علی نظری

تعرفه شماره (۱۴-۲) عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط به ازای هر ماه

ردیف	از کاربری	به کاربری	معیار اصلی (۱۲) و بیش از (۱۲ متر) طبقه همکف	معیار اصلی سایر طبقات (۱۲) و بیش از (۱۲ متر)	معیار فرعی (کمتر از ۱۲ متر) طبقه همکف	معیار فرعی (کمتر از ۱۲ متر) سایر طبقات
۱	نوع ۲	نوع ۱	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۲	نوع ۳	نوع ۱	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۳	نوع ۳	نوع ۲	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۴	نوع ۴	نوع ۱	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۵	نوع ۴	نوع ۲	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۶	نوع ۴	نوع ۳	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۷	نوع ۵	نوع ۱	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۸	نوع ۵	نوع ۲	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۹	نوع ۵	نوع ۳	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۱۰	نوع ۵	نوع ۴	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۱۱	نوع ۶	نوع ۱	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۱۲	نوع ۶	نوع ۲	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۱۳	نوع ۶	نوع ۳	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۱۴	نوع ۶	نوع ۴	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s
۱۵	نوع ۶	نوع ۵	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s	۰.۲p*s

پ: قیمت منطقه ای
س: مساحت مورد تقاضا



محمد اسداللهی

احمد علی اقتدایی


محمد اسداللهی

محمد اسداللهی

محمد اسداللهی

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	تجاری - خدماتی (انتظامی و غیر انتظامی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتظامی و غیر انتظامی گفته میشود
۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۳۸۸۱۷۱۲۶ مورخ ۱۸۵۹۱-ت۱۶۴۶۷ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
۳	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۵	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمت پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود
۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته میشود
۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنای شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۸	حمل و نقل و ایاباداری	به اراضی اختصاص یافته جهت معابر و ساختمانهای که برای انجام سفر های شهری بیرون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۹	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود
۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ای آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
۱۱	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شوند
۱۲	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بنای مقبره که گفته میشود
۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
۱۷	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود
۱۸	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
۱۹	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود
۲۰	حریص	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود

علی نظری
رئیس اسفدن



اسماعیل اقتدایی
محمد صفتی
حسن حاجی پور

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض هر مترمربع تغییر کاربری

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	به کاربری	از کاربری	ردیف
۱۲p	نوع ۱	نوع ۲	۱
۵p	نوع ۱	نوع ۳	۲
۷p	نوع ۲	نوع ۳	۳
۸p	نوع ۱	نوع ۴	۴
۷p	نوع ۲	نوع ۴	۵
۱۲p	نوع ۳	نوع ۴	۶
۱۲p	نوع ۱	نوع ۵	۷
۹p	نوع ۲	نوع ۵	۸
۱۳p	نوع ۳	نوع ۵	۹
۱۲p	نوع ۴	نوع ۵	۱۰
۱۲p	نوع ۱	نوع ۶	۱۱
۱۰p	نوع ۲	نوع ۶	۱۲
۱۲p	نوع ۳	نوع ۶	۱۳
۱۰p	نوع ۴	نوع ۶	۱۴
۱۲p	نوع ۵	نوع ۶	۱۵

توضیحات:

بند ۱: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ یا ضوابط شهرسازی مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.
 بند ۲: هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بجز از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

بند ۳: عوارض تغییر کاربری مترمربع عرصه نباید از ۷۰٪ مابه التفاوت ارزش افزوده ملک (تفاوت قیمت روز کاربری ثانویه با قیمت روز کاربری اولیه) ناشی از تغییر کاربری کمتر و نباید از ۸۰٪ آن بیشتر باشد.

بند ۴: کاربری های نوع قرار گرفته و دسته بندی فوق بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مورخ ۸۹/۳/۱۰ به شرح جدول ذیل می باشد:



علیر نظری

مسئول اسفند

مسئول اسفند

محمد صفری

حسن حاجی پور

تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض تأمین پارکینگ به ازای هر مترمربع کسر پارکینگ در کاربریهای مختلف

حداقل	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	کاربری	ردیف
۲۸۰۰۰ ریال	۱۲پ	مسکونی	۱
۳۲۰۰۰ ریال	۱۵پ	تجاری	۲
۳۰۰۰۰ ریال	۱۲پ	اداری	۳
۳۰۰۰۰ ریال	۱۴پ	سایر	۴

توضیحات:

بندها بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.
بندها در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

- ۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۲- ساختمان در فاصله یک صدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.
- ۴- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- ۷- در املاک تجاری خورد (کمتر از ۷۵ متر مربع) که مالک قادر به تأمین پارکینگ نمی باشد.

بندها: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

بندها: شهرداری مکلف است عوارض دریافتی از پارکینگ های تأمین نشده را برای احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

بندها: املاک و ساخته پروانه یا ضوابط شهرسازی (کاهش مساحت، تغییر در ابعاد و ارتفاع و... که باعث گردیده از حالت پارکینگ طبق ضوابط شهرسازی و پروانه صادره خارج گردد) علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون شهرداری عوارض باضرب (۲۰ درصد) محاسبه می گردد.



محمد اسداللهی

اسدالله اقتدایی

محمد صغری

حسن حاجی پور

بند ۴: ساختمان‌هایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم یا خلاف ضوابط شهرسازی احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض پذیره آنها بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ محاسبه میگردد.

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض هر متر طول جهت صدور مجوز حصار کشی

ردیف	نوع حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	دیوار کشی	ریال ۱۵۰۰۰
۲	فنس کشی یا نرده	ریال ۵۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میان قرار گرفته و و منافی با پاکي و پاکيزگي و زيبايي شهر يا موازين شهر سازي باشد شهرداري با تصويب شوراي شهر مي تواند به مالک اخطار دهد نهايت ظرف دو ماه به ايجاد نرده يا ديوار و يا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدوا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۱۷ راجع خواهد شد صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند ۲: ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) در شهرهای فاقد ضوابط ارتفاع دیوار چینی باید بین ۰.۸ تا ۱ متر و مازاد بر آن نرده یا فنس باشد.

بند ۳: ساختمان‌هایی که پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی اقدام به حصار نموده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر عوارض حصار آنها بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه می گردد.

بند ۴: ملاک محاسبه حصار کلیت کل عرصه مورد نظر می باشد.

حسن حاجی پور

محمد صدر گداز

اسحاق افشاری

محمد اسداللهی
علی نظری



توضیحات:

بند ۱: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، تریجیات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲: مساجد ، تکایا ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۳۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵) ریس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور در حد ضوابط طرح های مصوب (هادی، جامع، تفضیلی و...) از پرداخت عوارض معاف می باشند . چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.

بند ۳: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم یا خلاف ضوابط شهرسازی احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض پذیره آنها بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ محاسبه میگردد.

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) مراکز خدماتی درمانی خصوصی

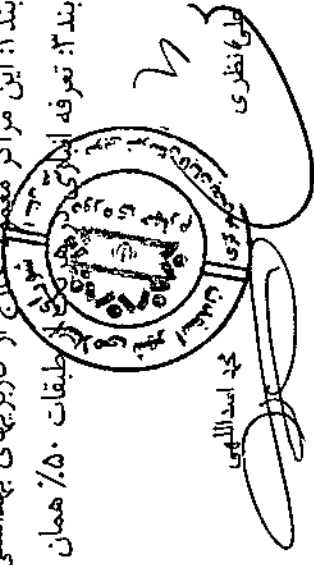
ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل
۱	زیرزمین	۶پ	۲۸۰۰۰ ریال
۲	همکف	۷پ	۳۷۰۰۰ ریال
۳	اول به بالا	۶پ	۳۷۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند: مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینائی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها، آزمایشگاه ها...

بند ۲: این مراکز معجزاً خارج از کاربریهای بهداشتی درمانی واقع در طرحهای شهری و بر اساس ضوابط شهرسازی در سایر کاربریها بر اساس تقاضای مالک صادر می گردند.

بند ۳: تعرفه ابتدائی ۵۰٪ همان ردیف خواهد بود.



محمد صفری
محمد حسن
حسن حاجی پور

اسماعیل اقتدائی

محمد اسداللهی

علی نظری

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) تأسیسات شهری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل هر مترمربع
۱	در سطح و کلیه طبقات	۱۵p	۲۰۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم یا خلاف ضوابط شهرسازی احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض پذیره آنها بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ محاسبه میگردد.

بند ۳: کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۱) در عوارض مورد محاسبه قرار میگردد.

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل
۱	زیرزمین	۸p	۲۰۰۰۰ ریال
۲	همکف	۱۱p	۲۷۵۰۰ ریال
۳	اول	۱۰p	۲۵۰۰۰ ریال
۴	دوم	۷p	۱۷۵۰۰ ریال
	سوم به بالا	۵p	۱۲۵۰۰ ریال



علی نظری

محمد اسداللهی

اسماقوی اقتدایی

محمد نظری

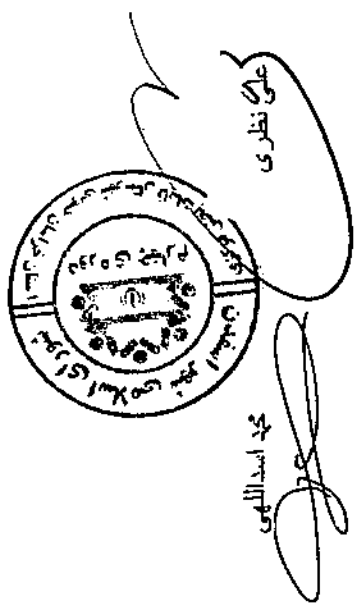
حسن کاظمی پور

تعرفه شماره (۷-۳) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) هتلها، مسافر خانه ها و اماکن گردشگری

ردیف	طبقات	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل
۱	در سطح و کلیه طبقات	۷۲	ریال ۲۵۰۰۰
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۷۲	ریال ۲۵۰۰۰

توضیحات:
 بند ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند ۲: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
 بند ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.
 بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم یا خلاف ضوابط شهرسازی احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض پذیره آنها بر اساس جدول فوق و با ضریب (دوبرابر) محاسبه میگردد.
 بند ۵: حق بهره برداری از فضای بازر این کاربری به ازای هر مترمربع ۱۳۲ می باشد.



اسماعیل محمدی

محمد مصطفی

حسن کلچیان

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، جامع ، تفصیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم یا خلاف ضوابط شهرسازی احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض پذیره آنها بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه میگردد.

بند ۳: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۶۰۰ می باشد.

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) صنعتی

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل هر مترمربع
۱	در سطح و کلیه طبقات	p۷	۱۰۰۰ ریال

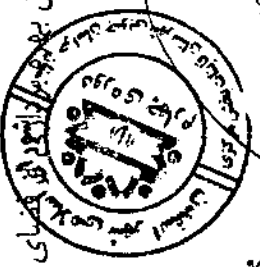
توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

بند ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۳: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم یا خلاف ضوابط شهرسازی احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض پذیره آنها بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه میگردد.

بند ۴: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۲۰۰ می باشد.



محمد اسداللهی
مدیر نظری

اسماعیل اقتدار
محمد صفری

حسن حکمتی

توضیحات:

بند ۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (۱۳ متر) برابر ضریب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

بند ۲: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند ۴: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند ۵: در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

بند ۶: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم یا خلاف ضوابط شهرسازی احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض پذیره آنها بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه میگردد.

بند ۷: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای سرپوشیده مشاعی که در ساختمان امتداد داشته باشد معادل عوارض پذیره همان طبقه دریافت خواهد شد.

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) اداری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل هر مترمربع
۱	در سطح و کلیه طبقات	۶ p	۷۰۰۰۰ ریال



محمد اسداللهی

اسماعیل فتدایی

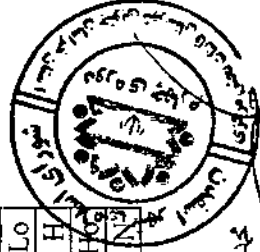
محمد صفری

حسن حاجی پور

بند ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود. بند ۵: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم یا خلاف ضوابط شهرسازی احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است. علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض پذیره آنها بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه میگردد. بند ۶: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۵۰۰ می باشد.

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) از چند واحد تجاری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل
۱	زیرزمین	$۳.P \left(1 + \left(\frac{\pi}{1.0} \right) + \frac{(L-Lo) + (h-ho)}{1.0} \right)$	ریال ۱۸۰۰۰
۲	همکف	$۵.P \left(1 + \left(\frac{\pi}{1.0} \right) + \frac{(L-Lo) + (h-ho)}{1.0} \right)$	ریال ۳۰۰۰۰
۳	اول	$۳.P \left(1 + \left(\frac{\pi}{1.0} \right) + \frac{(L-Lo) + (h-ho)}{1.0} \right)$	ریال ۱۸۰۰۰
۴	دوم	$۲/۵.P \left(1 + \left(\frac{\pi}{1.0} \right) + \frac{(L-Lo) + (h-ho)}{1.0} \right)$	ریال ۱۵۰۰۰
۵	سوم به بالا	$۲.P \left(1 + \left(\frac{\pi}{1.0} \right) + \frac{(L-Lo) + (h-ho)}{1.0} \right)$	ریال ۱۲۰۰۰
۶	نیم طبقه	$۳.P \left(1 + \left(\frac{\pi}{1.0} \right) + \frac{(L-Lo) + (h-ho)}{1.0} \right)$	ریال ۱۸۰۰۰
L	طول دهانه به متر		
Lo	طول دهانه مجاز به متر		
H	طول ارتفاع به متر		
Ho	طول ارتفاع مجاز به متر		
N	تعداد واحد تجاری		



محمد اسداللهی
مدیر نظری

اسما علیزاده
مدیر حسابی

حسن حاجی پور

عوارض شهرداری اسفند سال ۱۳۹۶

تعارف شماره (۳-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (احدائی) از یک واحد تجاری

حد اقل	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
ریال ۱۸۰۰۰	$۳P(1 + \frac{(L-L_0)+(h-h_0)}{1})$	زیر زمین	۱
ریال ۳۰۰۰۰	$۵P(1 + \frac{(L-L_0)+(h-h_0)}{1})$	همکف	۲
ریال ۱۸۰۰۰	$۳P(1 + \frac{(L-L_0)+(h-h_0)}{1})$	اول	۳
ریال ۱۵۰۰۰	$۲/۵P(1 + \frac{(L-L_0)+(h-h_0)}{1})$	دوم	۴
ریال ۱۲۰۰۰	$۲P(1 + \frac{(L-L_0)+(h-h_0)}{1})$	سوم به بالا	۵
ریال ۱۸۰۰۰	$۳P(1 + \frac{(L-L_0)+(h-h_0)}{1})$	نیم طبقه	۶
		طول دهنه به متر	L
		طول دهنه مجاز به متر	L ₀
		طول ارتفاع به متر	H
		طول ارتفاع مجاز به متر	H ₀

توضیحات:
 بندها: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
 بندها: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
 بندها: در صورتی که عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.



اسماعیل آقایی
 محمد صفدر
 حسن حاجی پور

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداثی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمان ها

حد اقل عوارض هر متر مربع	عوارض هر متر مربع	سطح واحد مسکونی	ردیف
۲۵۰۰۰ ریال	P*۱,۷/۱۰۰ میانگین سطح واحد	تا ۲۰۰ متر مربع	۱
۳۶۵۰۰ ریال	P*۲/۱۰۰ میانگین سطح واحد	تا ۴۰۰ متر مربع	۲
۳۰۰۰۰ ریال	P*۲,۳/۱۰۰ میانگین سطح واحد	تا ۶۰۰ متر مربع	۳
۳۴۰۰۰ ریال	P*۲,۷/۱۰۰ میانگین سطح واحد	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۴
۳۶۰۰۰ ریال	P*۲,۹/۱۰۰ میانگین سطح واحد	از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۵
۴۰۰۰۰ ریال	P*۳/۱۰۰ میانگین سطح واحد	از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	۶

توضیحات:

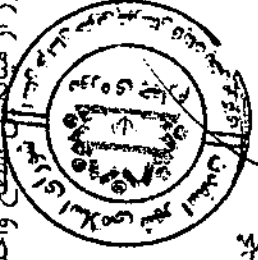
بند ۱: منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث گردد.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری با ازی هر متر مربع ۵P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در زیربنا مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند ۳: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری و طبق طرحهای مصوب شهر (هادی، جامع، تفصیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم یا خلاف ضوابط شهرداری احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه میگردد.

بند ۵: منظور از میانگین سطح واحد عبارت است از مجموع کل زیربنا (ناخالص) تقسیم بر تعداد کل واحد های مسکونی ملک مورد نظر



محمد اسداللهی

اسماعیل اقتدایی

محمد صفوری

حسن علیانلو

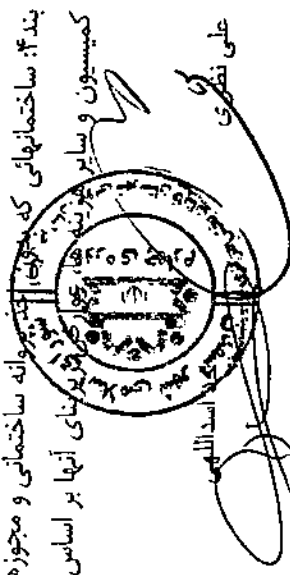
علی نظاری

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداثی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	سطح واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع
۱	تا ۶۰ مترمربع	۵۰٪p	۱۵۰۰۰ ریال
۲	تا ۱۰۰ مترمربع	۵۵٪p	۱۶۵۰۰ ریال
۳	تا ۱۵۰ مترمربع	۶۰٪p	۱۸۰۰۰ ریال
۴	تا ۲۰۰ مترمربع	۶۵٪p	۱۹۵۰۰ ریال
۵	تا ۳۰۰ مترمربع	۷۵٪p	۲۲۵۰۰ ریال
۶	تا ۴۰۰ مترمربع	۸۵٪p	۲۵۵۰۰ ریال
۷	تا ۵۰۰ مترمربع	۹۵٪p	۲۸۵۰۰ ریال
۸	تا ۶۰۰ مترمربع	۱۰۵٪p	۳۱۵۰۰ ریال
۹	از ۶۰۰ مترمربع به بالا	۱۲۰٪p	۳۶۰۰۰ ریال

توضیحات:
 بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد.
 و در اینگونه موارد نحوه محاسبه زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
 بند ۲: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری با ازی هر متر مربع ۵p قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی

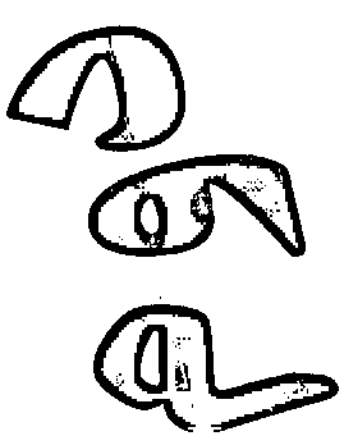
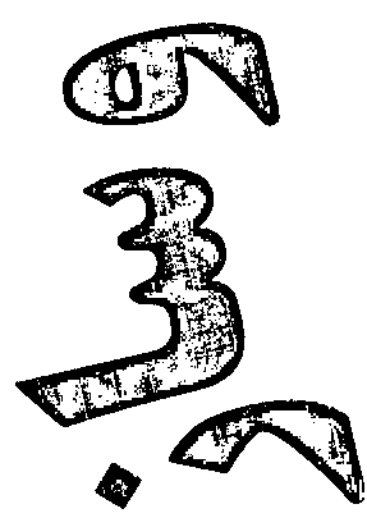
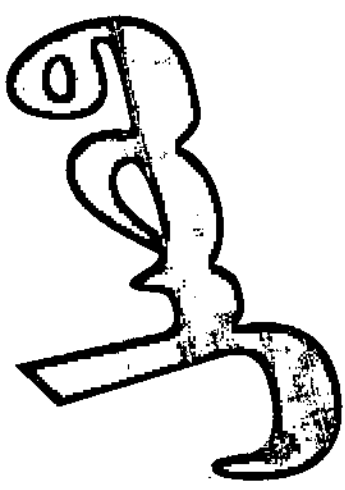
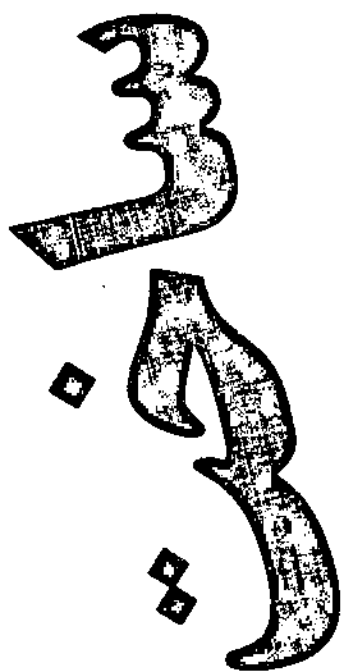
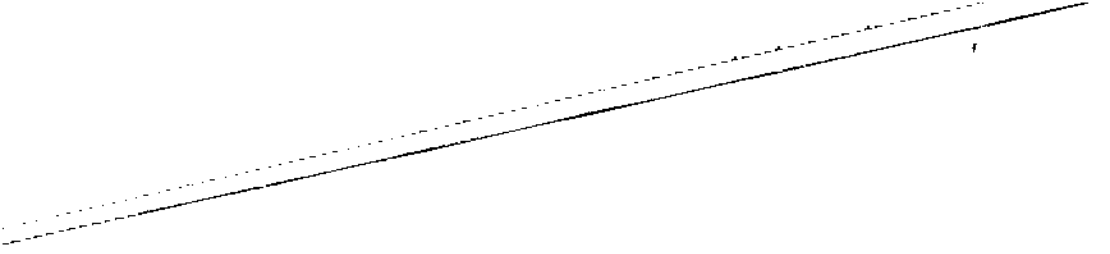
برای این منظور استفاده شود در زیربنا مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
 بند ۳: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری و طبق طرحهای مصوب شهر (های، جامع، تقصیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
 بند ۴: ساختمانهایی که پیش از تاریخ ۱۳۸۰ ساخته شده اند و در صورت بازسازی یا تغییر کاربری آنها بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه می گردد.
 کمیسیون و سایر نهادهای ذیصلاح شهرداری و کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه



اسماعیل آقداغی
 رئیس کمیسیون

حسن حاجی پور

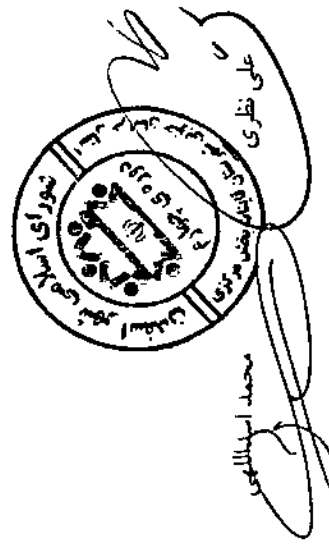
علی نظری



توجه :

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۶ بایستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر بزرگ تر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- ۳- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۵- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است .
قوانین و مقررات مربوط به معافتهای مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافتهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافتی نخواهند بود.



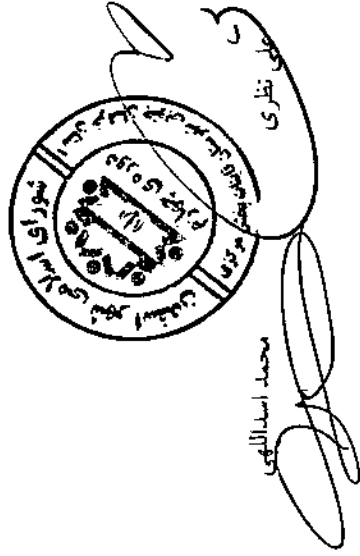
قانون برنامه پنجم توسعه :
ماده ۱۸۱- تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی، حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایتراگران مصوب ۱۳۹۱
ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایتراگران نخواهد بود.

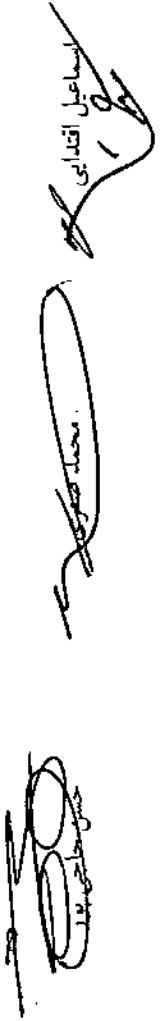
تعاریف :

تعرفه عوارض : عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق الاشاره تهیه و تنظیم گردیده است .
P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای ، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.
K: ضربی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی هر شهر تعیین می گردد.

یک واحد مسکونی : عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.
تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد .



محمد اسداللهی
مجلس نظری



اسماعیل افتدایی
محمد اسداللهی

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵
قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶- تصویب لوائح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها .

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ شوراهای شهر جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده است ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اطلاع و تصویب و اعلام عمومی نمایند.

علی نظری
رئیس هیأت مدیره شهرداری اسفدن
محمد اسداللهی

اسماعیل آقندابی
محمد صفری

فصل اول

کتابت و تصانیف

- بهای خدمات: ۵۲
- ۱- بهای خدمات و هزینه کارشناسی و بازدید بنام و تأیید نقشه های ساختمانی ۵۳
- ۲- تعرفه بهای خدمات تکمیل پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ و شهرسازی ۵۴
- ۳- بهای خدمات تفکیک اراضی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ۵۴
- ۴- بهای خدمات نقشه برداری ۵۴
- ۵- بهای خدمات اسفالت شکافی ۵۵
- ۶- بهای خدمات جمع آوری سدمعبر ۵۶
- ۷- بهای خدمات فروشندگان دوره گرد ۵۷
- ۸- بهای خدمات تاکسیرانی ۵۷
- ۹- بهای خدمات سطح شهر ۵۸
- ۱۰- بهای خدمات مدیریت پسماند ۵۹
- ۱۱- بهاء خدمات آماده سازی ۶۰
- ۱۲- بهای خدمات ماشین آلات شهرداری ۶۱

- ۲۹
 ۲۹ تعریف شماره (۲-۲۲) عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشد).
 ۳۰ تعریف شماره (۲-۲۳) عوارض تفکیک و افراز عرصه
 ۳۱ تعریف شماره (۲-۲۴) عوارض تفکیک و افراز اعیان
 ۳۱ تعریف شماره (۲-۲۵) نحوه صدور پروانه المثنی
 ۳۲ تعریف شماره (۲-۲۶) عوارض ایجاد درب اضافی
 ۳۲ تعریف شماره (۲-۲۷) عوارض بر معاملات غیر منقول
 ۳۲ تعریف شماره (۲-۲۸) عوارض بر املاک بلااستفاده (املاک مخروبه و زمینهای رها شده سطح شهر)
 ۳۳ تعریف شماره (۲-۲۹) عوارض حق النظاره مهندسان ناظر
 ۳۵ تعریف شماره (۲-۳۰) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها
 ۴۲ تعریف شماره (۲-۳۱) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از الحاق به محدوده خدماتی شهر
 ۴۲ تعریف شماره (۲-۱) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص
 ۴۴ تعریف شماره (۲-۲) عوارض سالیانه و حق افتتاح بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه
 ۴۴ تعریف شماره (۳-۳) عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب
 ۴۵ تعریف شماره (۴-۱) عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی
 ۴۵ تعریف شماره (۴-۲) تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تاسیسات شهری
 ۴۶ تعریف شماره (۴-۳) عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی
 ۴۶ تعریف شماره (۴-۴) عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره
 ۴۹ تعریف شماره (۴-۵) عوارض بر سایبانها
 ۵۱ تعریف شماره (۴-۶) عوارض تابلوهای تبلیغاتی
 تعریف شماره (۵-۱) عوارض قطع اشجار
 تعریف شماره (۵-۲) عوارض بر ذبح دام و طیور

فهرست

- ۹ تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احدائی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
- ۱۰ تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احدائی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمان ها
- ۱۱ تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) از یک واحد تجاری
- ۱۲ تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) از چند واحد تجاری
- ۱۳ تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) اداری
- ۱۴ تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) صنعتی
- ۱۵ تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) هتلها، مسافر خانه ها و اماکن گردشگری
- ۱۶ تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) تأسیسات شهری
- ۱۶ تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی
- ۱۷ تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) مراکز خدماتی درمانی خصوصی
- ۱۸ تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حصار
- ۱۹ تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تأمین پارکینگ به ازای هر مترمربع کسر پارکینگ در کاربریهای مختلف
- ۲۰ تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض هر مترمربع تغییر کاربری
- ۲۲ تعرفه شماره (۲-۱۴) عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط به ازای هر ماه
- ۲۳ تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض هر متر مربع مازاد بر تراکم پایه
- ۲۴ تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض تمدید پروانه ساختمانی:
- ۲۶ تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع
- ۲۷ تعرفه شماره (۲-۱۸) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
- ۲۷ تعرفه شماره (۲-۱۹) عوارض اضافه ارتفاع معابر با ضوابط طرح توسعه شهری
- ۲۸ تعرفه شماره (۲-۲۰) عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
- ۲۸ تعرفه شماره (۲-۲۱) عوارض خدمات شهری



جمهوری اسلامی ایران

استانداری خراسان جنوبی

شهرداری اسفدن

عوارض پیشنهادی و بهای خدمات

سال ۱۳۹۶

شهرداری اسفدن

شورای محترم اسلامی شهر اسفدن مورخ ۵۳۹ باستاند مصوبه ی شماره ۱۳۹۵/۱۰/۲۹