

۱۵۰۰۰۰۰	تانکر آبرسانی هیوندای جهت هر سرویس آب به داخل شهر فقط کرایه	۲۱
۳۵۰۰۰۰۰	تانکر آبرسانی هیوندای جهت هر سرویس آب به خارج از شهر تاشعاع ۱۰ کیلومتر فقط کرایه	۲۲
۱۵۰۰۰۰	تانکر آبرسانی هیوندای جهت هر سرویس به خارج از شهر بیش از ۱۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافی	۲۳
برای نرخ نامه شورای شن و ماسه استان	فروش شن و ماسه از شن شویی (ماسه شسته- ماکادم- نخودی- بادامی- خاک سرنندی و...)	۲۴

- تبصره ۱: در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کار نسبت به قبول یا رد کار و همچنین افزایش یا کاهش قیمت مختار خواهد بود.
- تبصره ۲: نقل و انتقال لودر، مینی لودر و بیل مکانیکی به مسافت بالاتر از ۱۰ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.
- تبصره ۳: در سرویس دهی تانکر آبرسانی، تامین آب به عهده اجاره کننده می باشد.
- تبصره ۴: قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار، کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شهرداری می باشد و در صورت عدم مشخص بودن میزان دقیق کار، کارفرما باید مبلغ یا چکی را به شهرداری تحویل نماید تا در پایان کار بر اساس کارکرد نهایی با نامبرده تسویه حساب گردد در غیر اینصورت کارکرد ماشین آلات ممنوع می باشد.



اسماعیل اقتدایی

علی نظری

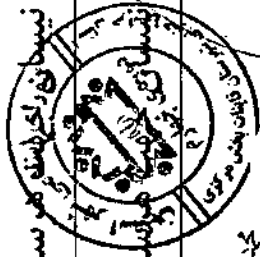
۳۵۰۰۰۰۰	کامیون جهت حمل هر سرویس شن از حاجی آباد	۱۰
۱۶۰۰۰۰۰	کامیون جهت هر سرویس شن وماسه ویانخودی وغیره از شن شویی شهرداری به داخل شهر	۱۱
۵۰۰۰۰۰۰	کامیون جهت هر سرویس آجراز کوره های اسفدن به داخل شهر	۱۲
۱۰۰۰۰۰۰۰	کامیون جهت هر سرویس آجراز قاین	۱۳
۱۲۰۰۰۰۰	کامیون جهت هر سرویس با بارگیری خاک کشاورزی از صفر تا یک کیلومتر	۱۴
۲۲۰۰۰۰۰	کامیون جهت هر سرویس با بارگیری خاک کشاورزی از یک تا پنج کیلومتر	۱۵
۱۲۰۰۰۰۰	کامیون جهت هر سرویس با بارگیری خاک کشاورزی بیش از ۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافی	۱۶
۳۰۰۰۰۰۰	کامیون جهت هر سرویس حمل مصالح خاکی از محل پروژه ها وماسه بادی به منازل شهروندان در سطح شهر	۱۷
۱۱۰۰۰۰۰	نیسان جهت هر سرویس داخل محدوده شهر	۱۸
۲۰۰۰۰۰۰	نیسان جهت هر سرویس با بارگیری داخل محدوده شهر	۱۹
۱۰٪ تخفیف نسبت به بخش خصوصی	کامیون جهت هر سرویس خارج از محدوده شهر	۲۰

حسن کاظمی

اسماعیل اقتدایی

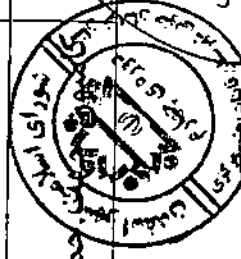
محمد اسداللهی

علی نظری



۱۳ - بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

ردیف	عنوان	قیمت (ریال)
۱	لودر هر ساعت کار در داخل محدوده قانونی شهر	۵۵۰۰۰۰۰
۲	لودر هر ساعت کار در خارج از محدوده قانونی شهر	۶۰۰۰۰۰۰
۳	بیل مکانیکی هر ساعت در داخل محدوده شهر	۳۰۰۰۰۰۰
۴	بیل مکانیکی هر ساعت در خارج از محدوده شهر	۳۵۰۰۰۰۰
۵	بیل مکانیکی هر سرویس جهت بارگیری خاک، کود حیوانی و نخاله ساختمانی	۱۰۰۰۰۰۰
۶	مینی لودر هر ساعت کار در داخل محدوده شهر	۲۵۰۰۰۰۰
۷	مینی لودر هر ساعت کار در خارج از محدوده شهر	۳۰۰۰۰۰۰
۸	کامیون با هزینه بارگیری هر سرویس خاک، کود حیوانی و نخاله ساختمانی از داخل شهر تا مسافت ۵ کیلومتر	۲۰۰۰۰۰۰
۹	حمل هر سرویس شن از قاین	۸۰۰۰۰۰۰



اسکوپ، اقدایی

محمد اسداللهی

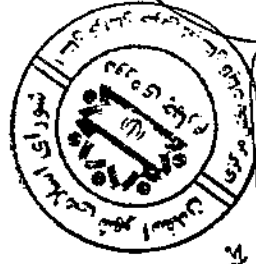
علی نظری

## عوارض شهرداری اسفند سال ۱۳۹۶

۱۲- بهاء خدمات آماده سازی  
پیشنهاد می گردد جهت صدور کلیه پروانه های ساختمانی اعم از مسکونی ، تجاری ، صنعتی ، اداری و آموزشی مبالغی به شرح زیر به عنوان بهاء خدمات آماده سازی وصول گردد.

- برای واحد مسکونی به ازای هر متر مربع زمین مبلغ ۲۲۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال).
- برای هر متر مربع زمین واحد تجاری مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال (سی هزار ریال).
- برای هر متر مربع زمین واحد صنعتی مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال (بیست و پنج هزار ریال).
- برای هر متر مربع زمین واحد اداری مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال (سی هزار ریال).
- برای هر متر مربع زمین واحد آموزشی مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال (بیست و پنج هزار ریال).

تبصره : بهای خدمات آماده سازی برای هر ملک صرفاً یک نوبت در زمان اولین صدور پروانه از مالک اخذ خواهد شد.



مختار اسداللهی

علی نظری

امین اقبالی

محمد مصدق

حسن حاجی پور

## ۱۱- بهای خدمات مدیریت پسماند

الف: بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$F = E_1 * E_2 * (CT + CD) * R * D * C$$

بعدخانوار شهری (۴/۵ نفر)

روزهای سال  $D = (365 / \text{روز})$  سرانه های تولید پسماند در شهر = R

هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند = CT

نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی به متوسط عوارض نوسازی =  $E_1$  نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند =  $E_2$

بهای خدمات پسماند یک خانوار شهر = C

$$C = 4/5 * 365 * 0.5 * 1 * 1 * 30000 \approx 436500 \text{ ریال}$$

طبق فرمول فوق بهای خدمات بند الف عبارت است از ریال

ب: بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند تجاری:

عبارت است از ۵۰٪ عوارض شغل مربوطه حسب جدول عوارض کسبه شهر که سالیانه حداکثر مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

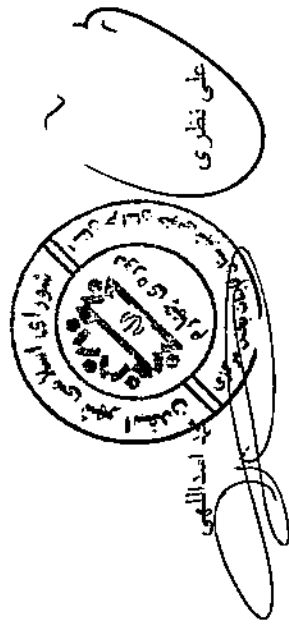
ج: بهای خدمات پرداختی اماکن اداری و شرکتهای دولتی و خدماتی و مراکز و مؤسسات آموزشی (به جز مدارس ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه و مساجد ، حسینیه ها و تکایا) معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی و یا عوارض سطح شهر ملک می باشد و حداکثر مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره: در صورتی که در کنار اماکن مستثناء از پرداخت عوارض واحدهای تجاری و اداری غیر مرتبط مستقر باشد بهای خدمات برابر مقررات از آنها دریافت می گردد.

د: بهای خدمات سنوات گذشته باضرب ۲۲ درصد سالیانه محاسبه و اخذ خواهدگردید.

بهای خدمات فوق طی صورتحساب با ذکر شماره حساب شهرداری به واحدهای مسکونی ، اداری و... مشمول پرداخت بهای خدمات اعلام و از آنها وصول خواهد شد و پرداخت کننده پس از تأیید به

بانک آن را به شهرداری مسترد خواهد نمود.



اسکاحول اقتدانی

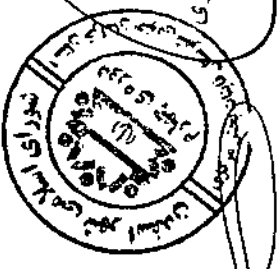
محمد اسفندی

حسن حاجی پور

## ۹- بهای خدمات سطح شهر:

در مواردی مانند عدم اجرای احکام صادره از سوی کمیسیونهای شهرداری و عدم توجه به اخطارهای کتبی و شفاهی شهرداری پیرامون حصارکشی، جمع آوری نخاله و مصالح بنایی، آواربرداری، خاکبرداری، تخریب پلها، سایبانها و تابلوهای غیرمجاز و غیره از سوی هر شخص حقیقی یا حقوقی (کلیه شرکتها، ادارات و نهادها) شهرداری رأساً اقدام نموده و هزینه های مربوطه بر اساس بهای زمان تسویه حساب با افزایش پانزده درصدی (۱۵٪) محاسبه و اخذ نماید.

تبصره ۱: در صورتی که در زمان اقدام از سوی شهرداری خسارتی به مالک یا مالکین وارد گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت (بندهای ۲ و ۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری)  
تبصره ۲: موارد فوق شامل خسارتهای وارده به شهرداری که به موقع جبران نگردیده نیز می گردد.

محمد اسداللهی  
  
 علی نظری

اسماعیل اقتدایی

محمد صفری

محمد صالحی

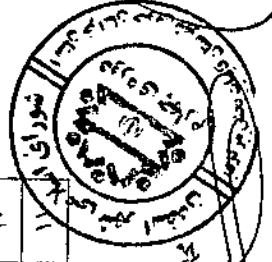
۷- بهای خدمات فروشندگان دوره گرد:  
از فروشندگان دوره گرد جهت یک روز فروش در محل های تعیین شده از سوی شهرداری و بازارهای روز به شرح ذیل بهای خدمات دریافت می گردد:

ردیف	شرح	مبلغ - ریال
۱	هر نفر دستفروش	۳۰۰۰۰
۲	هر دستگاه گازی	۳۵۰۰۰
۳	هر دستگاه وانت	۴۰۰۰۰
۴	هر دستگاه کامیونت (۶ تن و خاور)	۵۰۰۰۰
۵	هر دستگاه کامیونت (از ۶ تن و خاور به بالا)	۷۰۰۰۰
۶	غرفه های سالن بازار روز	۵۰۰۰۰

۸- بهای خدمات تاکسیرانی:

ردیف	شرح	عنوان خدمات	مبلغ
۱	هزینه های صدور پروانه تاکسیرانی		۳۹۰۰۰۰ ریال
۲	هزینه های صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و حقوقی (به ازای هر خودرو)		۳۹۰۰۰۰ ریال
۳	هزینه های صدور پروانه نمایندگی (برای ۵ سال)		۵۸۰۰۰۰ ریال
۴	هزینه های تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی		۵٪ هزینه های صدور
۵	هزینه خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی (سالانه)		۴۵۰۰۰۰ ریال
۶	هزینه های خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله)		۸۵۰۰۰۰ ریال
۷	هزینه های انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار		۱۵٪ بند ۶ بند ۹
۸	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو		۳٪ ارزش روز خودرو
۹	هزینه آغاز خدمت دهی شرکت حمل و نقل (تاکسی تلفنی)		هزینه عوارض سالیانه
۱۰	حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری		۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۱	حق امتیاز اولیه تاکسی شهری (برای یک نوبت)		۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال

محمد اسداللهی  
مدیر عامل اقتدایی  
علی نظری



محمد اسداللهی

حسن خلجی

تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعادل دستگاه مذکور شهرداری مجازاست نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت بانزده (۱/۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.
تبصره ۲: شهرداری در خصوص مسی‌ری‌های کف سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد.
تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد موظف خواهد بود سفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت را در اختیار شهرداری قرار دهد.
تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری (۱- مطالعات ۲- جلسه تلفیقی با شهرداری و دستگاه های زیربط ۳- ایمن سازی مسی‌ری ۴- اقدام به برش با کاتر ۵- استفاده از مصالح تحت نظر شهرداری و ... الزامی می باشد.
تبصره ۵: نظارت بر عملیات غرقاب کردن، خاکهای حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.
د: ترمیم حفاری‌های موزائیک و پازل مسی‌ری‌های مفروش از قرار هر متر مربع ۲۵۰۰۰۰ ریال.
ذ: ترمیم حفاری‌های مسی‌ری‌های بتن شده هر متر مربع مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال.
ر: ترمیم مسی‌ری‌های زیرسازی شده فاقد هر گونه پوشش هر متر مربع ۷۰۰۰۰ ریال.
ز: ترمیم مسی‌ری‌های فاقد زیرسازی و پوشش هر متر مربع ۵۰۰۰۰ ریال.
و: تخریب هر متر طول جوی ۵۵۰۰۰۰ ریال.
ه: تخریب هر متر طول کانو ۴۵۰۰۰۰ ریال.
ی: تخریب هر متر طول تک جدول ۴۰۰۰۰۰ ریال.

## ۶- بهای خدمات جمع آوری سد معبر:

در مواردی که شهرداری اقدام به جمع آوری سد معبر می نماید در صورتی که مقرر گردید اموال جمع آوری شده مسترد گردد حداقل مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به عنوان هزینه جمع آوری به ازای هر سد معبر برداری حداقل مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال دریافت گردد.

حسن حاجی پور

محمد صفوری

اسراراللهی



علی نظری



## ۵- بهای خدمات آسفالت شکافی:

برش آسفالت در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند برابر قانون با متخلفین برخورد نماید، لذا در مواردی که شهرداری تشخیص می دهد هزینه های مربوطه به شرکت ذیل از متقاضیان اخذ می گردد:

الف - متقاضیان به جز دستگاههای حفار

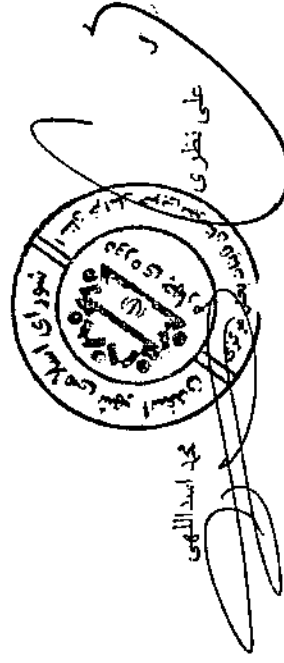
۵۵۰۰۰۰۰ ریال	روکش + ۵۵۰۰۰۰ ریال	بازسازی و ترمیم و نوارحفری در خیابانهای اصلی
		به ازای هر متر مربع
		روکش آسفالت
۳۰۰۰۰۰ ریال		در معابر اصلی هر متر مربع
۲۰۰۰۰۰ ریال		در معابر فرعی (کمتر از ۱۲ متر) هر متر مربع
۲۰۰۰۰۰ ریال		پیاده روها هر متر مربع
		خسارت آسفالت تخریب شده با مواد سوختنی و ...
۳۵۰۰۰۰ ریال		در معابر اصلی هر متر مربع
۲۵۰۰۰۰ ریال		در معابر فرعی (کمتر از ۱۲ متر) هر متر مربع
۲۵۰۰۰۰ ریال		پیاده روها هر متر مربع

توضیح: روکش آسفالت به معابر کمتر از عمر آسفالتهای متعلق می گیرد، تعیین عمر آسفالت بر اساس نظر دفتر فنی شهرداری می باشد.

محمد صادقی

محمد صادقی

محمد اسداللهی



علی نظری

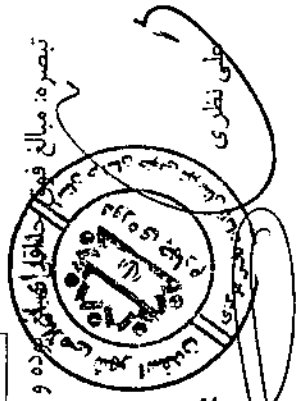
۲- تعرفه بهای خدمات تکمیل پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ و شهرسازی:  
 به ازای تکمیل هر عدد پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰، صدور پروانه ساختمانی و افزایش بنا و تکمیل پرونده ساختمانی ساخته شده قبل از تاسیس شهرداری جهت صدور پایان کار مبلغ ۱۳۰۰۰۰ ریال از متقاضیان دریافت خواهد شد.

۳- بهای خدمات تفکیک اراضی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری:  
 در زمان درخواست تفکیک اراضی به مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تامین سرانه فضاهای عمومی و خدماتی علاوه بر ۲۵٪ سهم معابر تا سقف ۲۵٪/متر<sup>۲</sup> مبنای نصایبهای ذیل سهم سرانه فضاهای عمومی و خدماتی را دریافت خواهد نمود.  
 الف- تفکیک اراضی تا ۱۰۰۰ متر مربع به میزان ۱۰٪/زمین  
 ب- تفکیک اراضی از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۵٪/زمین  
 ج- تفکیک اراضی از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع ۲۰٪/زمین  
 د- تفکیک اراضی از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا ۲۵٪/زمین  
 تبصره: در اراضی تا ۱۰۰۰ متر مربع در صورت عدم امکان تامین زمین معادل قیمت روز بر اساس نظر کارشناس رسمی وصول خواهد شد.

#### ۴- بهای خدمات نقشه برداری:

بهای خدمات نقشه برداری	ردیف
بهاء خدمات نقشه برداری املاک واگذاری شهرداری	۱
بهاء خدمات نقشه برداری سایر املاک (الشخاص حقیقی و حقوقی)	۲
نقشه برداری	نقشه برداری
میخ کوبی	میخ کوبی
نقشه برداری	نقشه برداری
میخ کوبی	میخ کوبی
بهاء هر نقطه	
۶۵۰۰۰ ریال	
۱۳۰۰۰۰ ریال	
۸۰۰۰۰ ریال	
۱۳۰۰۰۰ ریال	

تبصره: مبلغ فوق حائز اعتبار بوده و شهرداری با نظر کارشناسان در قبول، رد و افزایش قیمتها با توجه به نوع کار مختار می باشد.



محمد اسداللهی

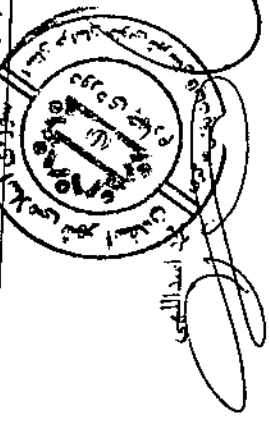
محمد اسداللهی

محمد اسداللهی

محمد اسداللهی

۱: بهای خدمات و هزینه کارشناسی و بازدید بنا و تأیید نقشه های ساختمانی

نوع کارشناسی	نوع کارشناسی
۱	هزینه کارشناسی بنا به درخواست متقاضیان جهت بازدید و بررسی نقشه های ساختمانی هرواحد تجاری در محدوده خدماتی و حریم شهر
۲	هزینه کارشناسی بنا به درخواست متقاضیان جهت بازدید و بررسی نقشه های ساختمانی هرواحد مسکونی در محدوده خدماتی و حریم شهر
۳	هزینه کارشناسی بنا به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی کمتر از یک هکتار در محدوده خدماتی و حریم شهر تا هزار متر مساحت (به ازای هر هزار متر مازاد ۳۲۵۰۰ ریال اضافه می شود)
۴	هزینه کارشناسی بنا به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی محدوده خدماتی و حریم شهر بیش از یک هکتار مساحت تا پنج هکتار (به ازای هر هکتار مازاد ۴۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود)
۵	هزینه بازدید مأموران آتش نشانی بنا به درخواست متقاضیان جهت بازدید ادارات و سازمانها مقطوعاً مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی بنا به درخواست متقاضیان جهت بازدید مرغداری ، گاوداری و ... خارج از محدوده خدماتی شهر برای هرواحد ۲۶۰۰۰۰۰
۷	هزینه بازدید مأموران آتش نشانی از محل واحدهای صنعتی برای هر واحد ۵۲۰۰۰۰۰
۸	هزینه بازدید مأموران آتش نشانی از محل واحدهای صنعتی برای هر واحد ۶۵۰۰۰۰۰
۹	هزینه بازدید اولیه جهت بهره برداری واحدهای صنعتی و کارخانجات بزرگ توسط مأموران آتش نشانی ۴۵۰۰۰۰۰
۱۰	هزینه بازدید و تأیید نقشه های ساختمانی مسکونی برای هر متر مربع ساختمان ۶۵۰۰۰۰۰
۱۱	هزینه بازدید و تأیید نقشه های ساختمانی مجتمع های اداری برای هر متر مربع ساختمان ۶۵۰۰۰۰۰
۱۲	هزینه بازدید و تأیید نقشه های ساختمانی مجتمع های تجاری و کارگاهی و صنعتی برای هر متر مربع ساختمان ۴۰۰۰۰۰۰
۱۳	هزینه صدور پروانه پایتکار برای هر واحد کلیه کاربریها ۶۵۰۰۰۰۰
۱۴	هزینه صدور پروانه پایتکار ساختمانی ساخته شده قبل از تاسیس شهرداری برای هر واحد کلیه کاربریها ۶۵۰۰۰۰۰
۱۵	هزینه هر نوبت فک طرح بناهای غیر مجاز



اسمعیل اقتدایی

محمد صوری

حسن حقیقی

علیر نظری

# تعمیرات و خدمات

حسن حاجی پور

محمد صفدر علی

اسکندر علی اقتدایی



محمد اسداللهی

کاظمی نظری