

تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرایط شرکت در مزایده فروش یک قطعه زمین مسکونی و ۲ قطعه زمین تجاری شهرداری اسفدن

شهرداری اسفدن در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۳۸-۱۷/۱۰/۱۳۹۹ شورای اسلامی شهر اسفدن نسبت به فروش تعداد یک قطعه زمین مسکونی و ۲ قطعه زمین تجاری واقع در شهر اسفدن از طریق مزایده کتبی اقدام نماید لذا کلیه متقاضیان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۷ لغایت ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ به امور مالی شهرداری مراجعه و پس از دریافت و تکمیل مدارک، حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ نسبت به تحویل مدارک به حراست شهرداری اقدام و رسید دریافت نمایند.

شرایط:

- شرکت کنندگان در مزایده می بایست سپرده شرکت در مزایده را متناسب با تعداد قطعه مورد درخواست به صورت نقد به حساب ۰۱۰۷۴۲۴۴۴۶۰۰۵ نزد بانک صادرات به نام سپرده پیمانکاران شهرداری واریز و رسید آن را در پاکت (الف) قرار دهند.
- متقاضیان واجد شرایط باید مبلغ پیشنهادی خود را در فرم پیشنهاد قیمت درج و فرم مذکور را در پاکت (ب) قرار داده و سپس لاک و مهر کنند.
- **پاکت الف شامل:**
 - __ مدارک شناسایی متقاضی (کپی صفحه اول شناسنامه و در صورت داشتن توضیح کپی صفحه اخر و کپی کارت ملی)
 - __ اصل فیش واریزی مبلغ شرکت در مزایده
- توضیح: متقاضیان حقوقی میبایست علاوه بر کپی اساننامه شرکت و آخرین اکهی روزنامه رسمی، مدارک شناسایی اعضای هیات مدیره را نیز ارسال نمایند.
- **پاکت ب شامل:**
 - فرم پیشنهاد قیمت و برگه شرایط شرکت در مزایده که به امضاء وانگشت شخص حقیقی و مهر و امضاء صاحبان امضاء اشخاص حقوقی هستند می باشد.
 - پیشنهاد قیمت به ازای هر قطعه زمین باید در پاکت جداگانه و لاک و مهر شده با قید نوع ملک و نام و نشانی و تلفن تماس، پشت پاکت ارائه گردد.
 - زمان بازگشایی پاکت مزایده ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ در محل شهرداری به آدرس: خیابان شهید مطهری - مطهری ۱۳ ساختمان اداری شهرداری خواهد بود.
 - به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - سپرده نفرات دوم و سوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع نفر اول سپرده وی ضبط و املاک مذکور به نفر دوم و سوم فروخته خواهد شد و در صورت امتناع از انعقاد قرارداد سپرده نفرات دوم و سوم نیز به ترتیب ضبط و مزایده تجدید می شود.
 - کلیه شرکت کنندگان ضمن مطلع بودن به کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی و شهرداریها باید دارای تمام اهلیت های قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.
 - شرکت افراد ممنوع معامله در مزایده ممنوع است.
 - عدم ارائه پیشنهاد قیمت در وقت مقرر به منزله انصراف از شرکت در مزایده محسوب می شود.
 - شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است و هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

- کلیه هزینه های متعلقه شامل هزینه انتشار آگهی ، کارشناسی ، نقل و انتقال ، مالیات و ... به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده علاوه بر قیمت پیشنهادی از خریدار دریافت خواهد شد.
- برنده مزایده باید حداکثر بهای ملک را ظرف مدت ۵ روز به حساب شماره ۰۱۱۶۶۴۸۷۷۰۰۰ نزد بانک صادرات بنام شهرداری واریز نماید و در صورت عدم واریز سپرده شرکت در مزایده ضبط و موضوع مزایده به نفر بعدی واگذار می گردد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳-۳۲۵۸۳۹۰۱ داخلی ۳ واحد امور مالی تماس حاصل فرمائید.

شماره ملک	نوع ملک	مساحت	کاربری	آدرس	پلاک ثبتی	قیمت کارشناسی (ریال)	ضمانت شرکت در مزایده
۱	زمین	۳۲	تجاری	نبش بلوار شیخ علی غلامی	۱۳۱/۳۰۴۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین	۳۲	تجاری	خیابان مطهری	۱۳۱/۳۰۴۱	۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۰۰,۰۰۰
۳	زمین	۳۰۰	مسکونی	نبش غربی مطهری ۱۶	۱۳۱/۳۰۴۵	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰

بدیهی است اینجانب / شرکت فرزند / به شماره ثبت شماره شناسنامه متولد به آدرس دقیق پستی:

شماره تلفن : با مطالعه واگاهی کامل و رویت مورد مزایده موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز با امضای تمایل خود را برای شرکت در مزایده اعلام میدارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است .

نام و نام خانوادگی - امضاء و اثر انگشت

مهر و امضاء اشخاص حقوقی